

MARKPRISANBUD, BOSTÄDER VID CENTRALSKOLAN

ANBUDESTID 31 januari – 8 mars 2019

Bolagsnamn (anbudsgivare): _____

Org. nr: _____

Kontaktperson: _____

Telefon nr: _____

E-postadress: _____

Anbudsgivare lämnar härmed följande markprisanbud:_____ kr/m² (ljus) BTA bostäder med bostadsrätt.**Villkor**

- Det markprisanbud som angivits på denna blankett ska utgöra grund för beräkning av köpeskilling vid tecknande av köpeavtal.
- Anbudspris indexregleras från anbudstidens utgång (8 mars 2019) fram till tillträdesdatum
- Kommunen kommer att göra en bedömning av marknadsmässigheten i inkomna markprisanbud. Endast anbud som bedöms uppfylla en marknadsmässig nivå kommer att accepteras.
- Markpris som avser byggrätter för bostadsrätter indexeras med följande formel: $A = B + 25\% * (C - D)$

A = pris på tillträdesdagen, kr/m² ljus BTAB = pris vid värdetidpunkten, kr/m² ljus BTAC = senaste månatliga genomsnittspris¹ på bostadsrätter uttryckt i kr/m² lägenhetsarea i Märsta som på tillträdesdagen kan avläsas ur prisuppgifter från MäklarstatistikD = månatligt genomsnittspris på bostadsrätter i Märsta enligt Mäklarstatistik uttryckt i kr/m² lägenhetsarea vid värdetidpunkten

- De tre bolag som lämnat de högsta anbudspriserna samt lämnat in godkända kvalificeringshandlingarna (redovisade i inbjudan) kommer att erbjudas möjlighet att delta i tävlingen i gestaltning.

¹ 3 månaders glidande medelvärde

- Ansökan ska ha inkommit till Sigtuna kommun senast den **8 mars 2019 kl. 15:00.**

Underskrift

Datum: / 2019

_____)