

# **Delegationsordning för bygg- och trafiknämnden i Sigtuna kommun**

Fastställd av bygg- och trafiknämnden den 25 januari 2011, § 21

## **1 INLEDNING**

### **1.1 Rättslig reglering**

Enligt kommunallagen 6 kap. 34 § får ärenden i följande slag, beslutanderätten inte delegeras:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtits till nämnden, och
5. vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter.

### **1.2 Avrapportering**

Beslut av delegat ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde.

## **2 Delegerad beslutanderätt**

### **2.1 Brådskande delegation**

Bygg- och trafiknämndens ordförande och vice ordförande får i uppdrag att på nämndens vägnar besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

### **2.2 Övergripande delegation**

Plan- och bygglovschefen inträder som ersättare för samtliga delegater och ersättare avseende bygglov och tillhörande verksamhetsområden. Stadsbyggnadschefen inträder som ersättare för samtliga delegater och ersättare.

## A Plan- och bygglagen (PBL) (SFS 1987:10)

	<b>Ärendetyp: Lov inom detaljplan</b>	<b>Delegater</b>
<b>1</b>	<b>Bygglov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i PBL 8 kap. 11 §</b>	<b>Bygglovarkitekt Bygglovingenjör Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör</b>
a	Bygglov för ny- om- och tillbyggnad eller annan ändring inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i detaljplan (8 kap. 1 §).	
b	Ändring av meddelat lov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea, användningssätt eller medgiven mindre avvikelse från detaljplan, fastighetsplan eller områdesbestämmelser (8 kap. 1 §).	
c	Delegation innefattar rätt att vid beslut om bygglov och marklov medge mindre avvikelser från detaljplan eller fastighetsplan om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.	

	<b>Ärendetyp: Lov utom detaljplan, eller inom områdesbestämmelser</b>	<b>Delegater</b>
<b>2</b>	<b>Bygglov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i PBL 8 kap. 12 §</b>	<b>Bygglovarkitekt Bygglovingenjör Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör</b>
a	Bygglov för ny- och tillbyggnad eller annan ändring av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförlig byggnad. (8 kap. 1 §).	
b	Bygglov för ianspråktagande eller inredning av byggnad helt eller till viss del för väsentligen annat ändamål (8 kap. 1 § punkt 3).	
c	Bygglov för sådana övriga åtgärder som innebär att det inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri (8 kap. 1 § punkt 4).	
d	Bygglov inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked (8 kap. 34 §).	
e	Bygglov för ny- om- och tillbyggnad eller annan ändring inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i områdesbestämmelser.	
f	Ändring av meddelat lov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea, användningssätt eller medgiven mindre avvikelse från områdesbestämmelser.	
g	Bygglov för kompletteringsåtgärder (8 kap. 13 §).	

	<b>Ärendetyp: Andra anläggningar</b>	<b>Delegater</b>
<b>3</b>	<b>PBL 8 kap 2 §</b>	<b>Bygglovarkitekt Bygglovingenjör Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör</b>
a	Bygglov för att anordna eller väsentligt ändra upplag eller materialgårdar (punkt 2 och 10).	
b	Bygglov för att inrätta eller väsentligt ändra fasta cisterner (punkt 4 och 10).	
c	Bygglov för att uppföra eller väsentligt ändra murar eller plank (punkt 7 och 10).	
d	Bygglov för att anordna eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus (punkt 8 och 10).	

<b>Ärendetyp: Fasadändring, skyltar m.m.</b>		<b>Delegater</b>
<b>4</b>	<b>PBL 8 kap. 3, 6 och 7 §§</b>	<b>Bygglövarkitekt Bygglövingenjör Bygglövhandläggare Byggnadsinspektör</b>
a	Bygglöv för omfärgning m.m. av byggnader (3 § första stycket punkt 1 och 6 § första stycket punkt 1 och 2)	
b	Bygglöv för uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar (3 § första stycket punkt 2 och 7 §).	

<b>Ärendetyp: Tidsbegränsade lov</b>		<b>Delegater</b>
<b>5</b>	<b>PBL 8 kap. 14 §</b>	<b>Bygglövarkitekt Bygglövingenjör Bygglövhandläggare Byggnadsinspektör</b>
a	Bygglöv för tillfällig åtgärd om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig markanvändning.	
b	Bygglöv för tillfällig åtgärd av mindre omfattning.	
c	Förlängning av tidsbegränsat bygglöv.	

<b>Ärendetyp: Rivningslov</b>		<b>Delegater</b>
<b>6</b>	<b>PBL 8 kap. 8 och 16 §§</b>	<b>Bygglövarkitekt Bygglövingenjör Bygglövhandläggare Byggnadsinspektör</b>
a	Rivningslov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i 8 kap 8 och 16 §§, i en detaljplan, områdesbestämmelser eller motsvarande.	

<b>Ärendetyp: Marklov</b>		<b>Delegater</b>
<b>7</b>	<b>PBL 8 kap. 9 och 18 §§</b>	<b>Bygglövarkitekt Bygglövingenjör Bygglövhandläggare Byggnadsinspektör</b>
a	Marklov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i 8 kap. 9 och 18 §§, i en detaljplan, -områdesbestämmelser eller motsvarande.	

<b>Ärendetyp: Villkorsbeslut</b>		<b>Delegater</b>
<b>8</b>	<b>PBL 8 kap. 18a §</b>	<b>Bygglövarkitekt Bygglövingenjör Bygglövhandläggare Byggnadsinspektör</b>
a	Om beslut har fattats om antagande, ändring eller upphävande av detaljplan, får bygglöv, rivningslov eller marklov ges med villkor att planbeslutet vinner laga kraft.	

<b>Ärendetyp: Avvisande av ansökan</b>		<b>Delegater</b>
<b>9</b>	<b>PBL 8 kap. 20 §</b>	<b>Bygglövasistent Plan- och bygglövasistent Bygglövhandläggare</b>
a	Beslut att avvisa ansökan på grund av ofullständiga handlingar.	

<b>Ärendetyp: Inte bygglövspliktig åtgärd</b>		<b>Delegater</b>
<b>10</b>	<b>PBL 8 kap. 21 §</b>	<b>Bygglövarkitekt Bygglövingenjör Bygglövhandläggare Byggnadsinspektör</b>
a	Pröva frågan om lov till åtgärd som enligt 8 kap 1-9 §§ inte krävs lov, om det begärs.	

<b>Ärendetyp: Bygganmälan</b>		<b>Delegater</b>
<b>11</b>	<b>PBL 9 kap. 2 och 2a §</b>	<b>Byggnadsinspektör Bygglövingenjör Bygglövarkitekt Bygglövhandläggare</b>
a	Beslut om bygganmälan/rivningsanmälan.	
b	Beslut om medgivande till att byggnadsarbeten får påbörjas tidigare än tre veckor efter bygganmälan.	
c	Beslut att inlämnad bygganmälan ska kompletteras med rivningsplan (8 kap 4 §).	
d	Beslut om installation eller väsentlig ändring av eldstäder och rökkanaler.	Ovan nämnda delegater samt <b>Plan- och bygglövasistent</b>

<b>Ärendetyp: Rivningsplan</b>		<b>Delegater</b>
<b>12</b>	<b>PBL 9 kap. 4 §</b>	Byggnadsinspektör Bygglövingenjör Bygglövaritekt Bygglöhandläggare
a	Beslut att rivningsplan inte behöver lämnas in.	

<b>Ärendetyp: Byggsamråd</b>		<b>Delegater</b>
<b>13</b>	<b>PBL 9 kap. 7 §</b>	Byggnadsinspektör Bygglövingenjör Bygglövaritekt Bygglöhandläggare
a	Beslut om byggsamråd erfordras.	

<b>Ärendetyp: Kontrollplan</b>		<b>Delegater</b>
<b>14</b>	<b>PBL 9 kap. 9 §</b>	Byggnadsinspektör Bygglövingenjör Bygglövaritekt Bygglöhandläggare
a	Beslut om kontrollplan för arbetena (dvs om innehållet i kontrollplanen).	
b	Beslut om ändring av kontrollplan.	
c	Anmärkning i anslutning till besiktning (inom ramen för nämndens tillsyn över byggnadsarbeten) som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av bygg- och trafiknämnden.	

<b>Ärendetyp: Slutbevis</b>		<b>Delegater</b>
<b>15</b>	<b>PBL 9 kap. 10 §</b>	Byggnadsinspektör Bygglövingenjör Bygglövaritekt Bygglöhandläggare
a	Utfärdande av slutbevis.	
b	Utfärdande av slutbevis gällande eldstäder och rökkanaler	Ovan nämnda delegater samt <b>Plan- och bygglovassistent</b>

<b>Ärendetyp: Byggförsäkring</b>		<b>Delegater</b>
<b>16</b>	<b>PBL 9 kap. 12 §</b> <b>Lagen om byggförsäkring 1 b § (SFS 1993:320)</b>	Byggnadsinspektör Bygglövingenjör Bygglövaritekt Bygglöhandläggare
a	Beslut om byggförsäkring behövs eller inte behövs.	

<b>Ärendetyp: Färdigställandeskydd</b>		<b>Delegater</b>
<b>17</b>	<b>PBL 9 kap. 12 §</b> <b>Lagen om byggförsäkring 14 § (SFS 1993:320)</b>	Byggnadsinspektör Bygglövingenjör Bygglövaritekt Bygglöhandläggare
a	Beslut om att färdigställandeskydd behövs eller inte behövs.	

<b>Ärendetyp: Kvalitetsansvarig</b>		<b>Delegater</b>
<b>18</b>	<b>PBL 9 kap. 14 §</b>	Byggnadsinspektör Bygglövingenjör Bygglövaritekt Bygglöhandläggare
a	Godkännande av kvalitetsansvarig för visst arbete.	

<b>Ärendetyp: Förbud byggarbeten, användning</b>		<b>Delegater</b>
<b>19</b>	<b>PBL 10 kap. 3 och 16 §§</b>	Byggnadsinspektör Bygglövingenjör Bygglövaritekt Bygglöhandläggare
a	Förbud att fortsätta byggnadsarbeten m.m. enligt 3 § och användningsförbud enligt 16 §.	

	<b>Ärendetyp: Lov i efterhand</b>	<b>Delegater</b>
<b>20</b>	<b>PBL 10 kap. 19 § första stycket</b>	<b>Byggnadsinspektör</b>
a	Uppmana ägare att ansöka om bygglov, rivningslov eller marklov i efterhand.	<b>Bygglövingenjör</b> <b>Bygglövarkitekt</b> <b>Bygglövhandläggare</b> <b>Plan- och bygglövasistent</b>

	<b>Ärendetyp: Avgift</b>	<b>Delegater</b>
<b>21</b>	<b>PBL 11 kap. 5 §</b>	<b>Bygglövarkitekt</b>
a	Bestämmande i varje särskilt fall av avgift enligt 2 § tredje och fjärde styckena taxan för Bygg- och trafiknämndens verksamhet.	<b>Byggnadsinspektör</b> <b>Bygglövingenjör</b> <b>Bygglövhandläggare</b>

## B Boverkets byggregler och författningssamling

	<b>Ärendetyp: Medgivande till avvikelse</b>	<b>Delegater</b>
<b>1</b>	<b>BFS 2007:21 Boverkets föreskrifter om ändring i verkets byggregler – föreskrifter och allmänna råd</b>	<b>Byggnadsinspektör</b> <b>Bygglövingenjör</b> <b>Bygglövarkitekt</b> <b>Bygglövhandläggare</b>
a	Medgivande till avvikelse eller undantag från de bindande föreskrifterna om avvikelserna eller undantagen inte är av principiell betydelse eller kan anses innebära någon olägenhet.	

	<b>Ärendetyp: Hissar m.m.</b>	<b>Delegater</b>
<b>2</b>	<b>BFS 2006:26 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.</b>	<b>Byggnadsinspektör</b> <b>Bygglövingenjör</b> <b>Bygglövarkitekt</b>
a	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar (4, 5 §§).	

	<b>Ärendetyp: Besiktning hissar m.m</b>	<b>Delegater</b>
<b>3</b>	<b>BFS 1994:25 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar</b>	<b>Byggnadsinspektör</b> <b>Bygglövingenjör</b> <b>Bygglövarkitekt</b>
a	Medgivande att anordningar, trots vissa brister, får användas under en begränsad tid (3.1 tredje stycket).	
b	Utfärdande av besiktningsskylt (3.6.2 andra stycket).	
c	Beslut om längre besiktningintervall (3.3.2 fjärde stycket).	
d	Beslut om anstånd med besiktning (3.3.2 femte stycket).	
e	Beslut om mindre avsteg från föreskrifterna (2.1 tredje stycket).	

## C Förordning om hissar med mera

	<b>Ärendetyp: Särskild besiktning</b>	<b>Delegater</b>
<b>1</b>	<b>Förordningen om kontroll av hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk (SFS 1999:371)</b>	<b>Byggnadsinspektör</b> <b>Bygglövingenjör</b> <b>Bygglövarkitekt</b>
a	Beslut av tillsynsmyndighet om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar som nämns i 1 § (6 §).	

## D Fastighetsbildningslagen med flera

	Ärendetyp: Samråd	Delegat- ersättare
1	Fastighetsbildningslagen 4 kap. 25 och 25a §§ (SFS 1970:988) Anläggningslagen 21 och 23 §§ (SFS 1973:1149) Ledningsrättslagen 21 § (SFS 1973:1144)	Plan- och bygglovchefen Stabs- och exploateringschefen Bygglovarkitekt Planarkitekt
a	Företräda Bygg- och trafiknämnden vid samråd med fastighetsbildningsmyndighet.	

	Ärendetyp: Godkännande förrättning m.m.	Delegat – ersättare
2	Fastighetsbildningslagen 15 kap. 11 § (SFS 1970:988)	Plan- och bygglovchefen Stabs- och exploateringschefen Bygglovarkitekt Planarkitekt
a	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	

## E Lagen om tekniska egenskaper på byggnadsverk

	Ärendetyp: Funktionskontrollant	Delegater
1	Lagen om tekniska egenskaper på byggnadsverk 16 och 17 §§ (SFS 1994:847)	Byggnadsinspektör Bygglovingenjör
a	Godkänna funktionskontrollant (ventilation) för viss kontroll och besluta om en annan funktionskontrollant ska utses.	

## F Lagen om energideklaration

	Ärendetyp: Föreläggande	Delegater
1	Lagen om energideklaration 25 § (SFS 2006:985)	Byggnadsinspektör Bygglovingenjör Bygglovarkitekt
a	Beslut om föreläggande.	

## G Förvaltningslagen

	Ärendetyp: Avvisa överklagande	Delegater
1	Förvaltningslagen, 24 § (SFS 1986:223)	Stadsbyggnadschefen Plan- och bygglovchefen Stabs- och exploateringschefen
a	Beslut att vid prövning om rätt tid avvisa för sent inkommet överklagande.	

## H Trafik, fordon och parkering

	Ärendetyp: Trafikregleringar	Delegat - ersättare
1	Trafikförordningen (TvF) 10:1-10:6, 10:14, 13:3-13:5 §§ (SFS 1998:1276)	Trafik- och gatuingenjör Stabs- och exploateringschefen
a	Beslut, samråd och yttrande om trafikregleringar.	

	Ärendetyp: Parkeringstillstånd	Delegat - ersättare
2	Trafikförordningen (TvF) 13:8, 13:9 §§ (SFS 1998:1276)	
a	Beslut om tillstånd, samråd och yttranden om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.	Trafikhandläggare Chefssekreterare Trafik- och gatuingenjör
b	Beslut om avslag om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.	Stabs- och exploateringschefen Trafikhandläggare Chefssekreterare

	<b>Ärendetyp: Flytt och skrotning</b>	<b>Delegater - ersättare</b>
<b>3</b>	<b>Förordning om flyttning av fordon i vissa fall (SFS 1982:198)</b>	<b>Parkeringsvakt Verksamhetsledare (Parkerings- övervakning)</b> Trafik- och gatuingenjör Stabs- och exploateringschefen
a	Beslut, samråd och yttranden om flyttning av fordon och skrotbilshantering.	

	<b>Ärendetyp</b>	<b>Delegat - ersättare</b>
<b>4</b>	<b>Lag om kommunal parkeringsövervakning (SFS 1987:24)</b>	<b>Stabs- och exploateringschefen</b> Trafik- och gatuingenjör
a	Förordnade av parkeringsvakter.	

## I Adresser och lägenhetsnummer

	<b>Ärendetyp: Adresser</b>	<b>Delegater</b>
<b>1</b>	<b>Adressärenden</b>	<b>Nämndsekreterare/utredare</b> <b>Handläggare</b>
a	Utreda och numrera adressplatser. Samråd, yttranden, ändringar och beslut om adresser.	
b	Besluta om belägenhetsadresser som inte är bostadsadresser	

	<b>Ärendetyp: Lägenhetsnumrering, belägenhetsadresser</b>	<b>Delegater</b>
<b>2</b>	<b>Lagen om lägenhetsregister (SFS 2006:378)</b>	<b>Nämndsekreterare/utredare</b> <b>Handläggare</b>
a	Besluta i ärenden om fastställande av belägenhetsadress (10 §).	
b	Besluta i ärenden om fastställande av lägenhetsnummer samt underrätta fastighetsägare (11 §).	
c	Förelägga fastighetsägare att rapportera lägenhetsnummer samt informera boende och anslå lägenhetsnummer (22 §).	

## J Yttranden

	<b>Ärendetyp: Yttranden</b>	<b>Delegater</b>
<b>1</b>	<b>Delegation att underteckna yttranden till andra myndigheter</b>	<b>Stadsbyggnadschefen</b> <b>Plan- och bygglovchefen</b> <b>Stabs- och exploateringschefen</b>
a	Stadsbyggnadschefen samt plan- och bygglovchefen får i uppdrag att underteckna yttranden till andra myndigheter.	