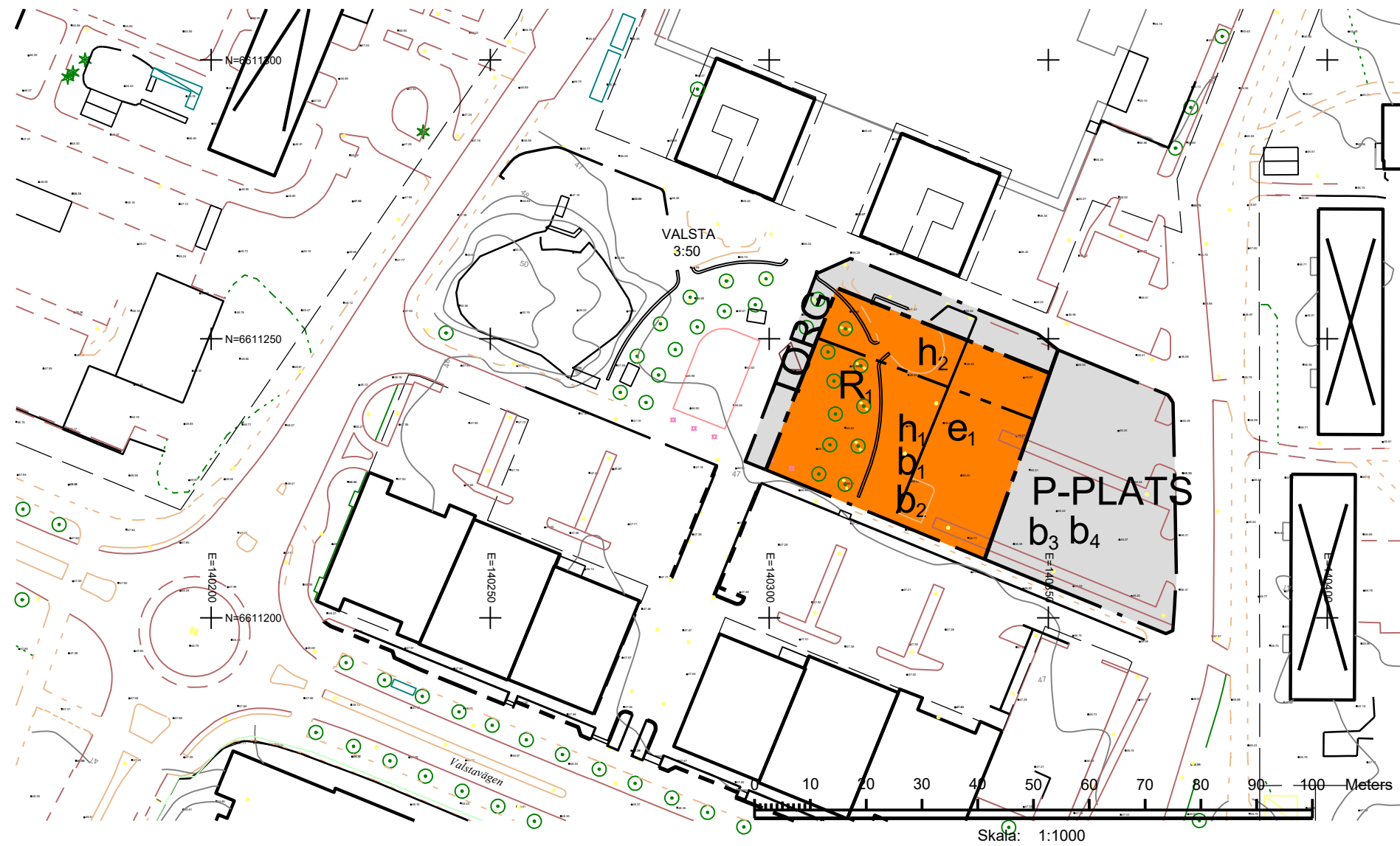


# Plankarta



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- P-PLATS Parkering
- TORG Torg

Kvartersmark

- R Kulturhus

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- $b_3$  Parkeringen ska höjdsättas så att dagvatten rinner mot lägpunkt i mitten av parkeringen. (Begränsas av användningsgräns)
- $b_4$  Dagvattenåtgärder i form av skelettjord samt växtbäddar ska finnas. (Begränsas av användningsgräns)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta totalhöjd på är 62 meter över angivet nollplan
- $h_2$  Högsta totalhöjd på är 58 meter över angivet nollplan

Utförande

- $b_1$  Bottenvåningens fasad ska i huvudsak bestå av glas. (Begränsas av användningsgräns)
- $b_2$  Entréer ska finnas mot torget på den västra sidan av byggnaden. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största bruttoarea är 2800 m<sup>2</sup>. (Begränsas av användningsgräns)

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

## Grundkartans beteckningar

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

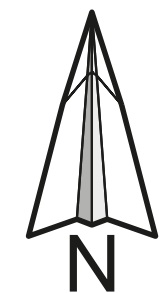
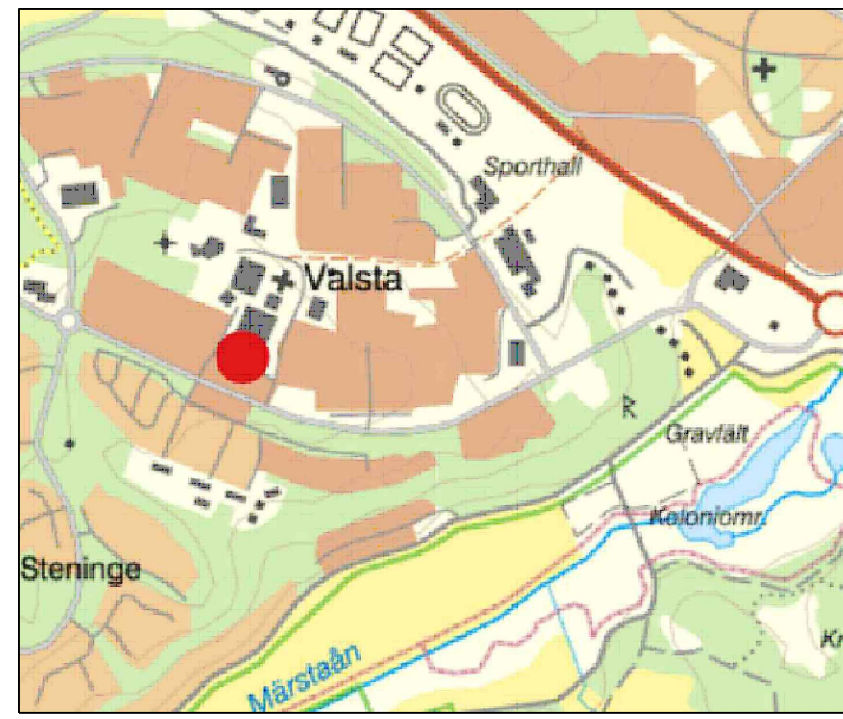
- |  |                       |  |              |
|--|-----------------------|--|--------------|
|  | Fastighetsgräns       |  | Berg i dagen |
|  | Fastighetsbeteckning. |  | Nivåkurvor   |
|  | Byggnad               |  | Ledning      |
|  | Staket                |  | Markhöjd     |
|  | Häck                  |  | Lövråd       |
|  | Stödmur               |  | Barrråd      |
|  | Stenmur               |  | Rutnätspunkt |
|  | Slänt                 |  |              |
|  | Trappa                |  |              |
|  | Väg                   |  |              |
|  | GC-väg                |  |              |
|  | Gångstig              |  |              |
|  | Kantsten              |  |              |
|  | Järnvägsspår          |  |              |
|  | Bäck                  |  |              |
|  | Dike                  |  |              |
|  | Ägoslagsgräns         |  |              |
|  | Rättighetsområde      |  |              |

Grundkartan är ajourhållen inom planområdet av samhällsbyggnadskontoret intill 2024-01-24. Ajourhållning baseras på fotogrametrisk kartering i flygbilder från 2022/23, samt höjdinformation från flygburen laserskanning 2022.

Mätclass 2  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 18 00  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Monne Naesenius  
Mätningingenjör

## Översigtskarta



### ANTAGANDEHANDLING

Utökat förfarande

PBL 2010:900

KS/2022.224

Södergatan 20, 195 85 Märsta, Tel. 08-591 260 00

### Detaljplan för Valsta kultur- och aktivitetscenter

Påbörjad genom planuppdrag den maj 2022

Utsänd på granskning februari 2024

Vann laga kraft den x månad år

Mikael Åklint  
PLAN- OCH EXPLOATERINGSCHEF

Elenor Lennartsson  
PLANARKITECT

SKALA  
A1=1:1000 A3=1:2000 EL

RITAD AV  
EL

RITAD DEN  
2024-01-20 BET