



Detaljplan för
Bostäder vid Norrbacka 6:5
omfattande fastigheterna Norrbacka 6:5, samt del
av Norrbacka 3:48, Norrbacka 3:5 och Norrbacka
1:42 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Antagandehandling

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utsänd för granskning från den 9 oktober till och med 23 oktober 2023.

Handlingarna har under denna tid funnits på den digitala anslagstavlan i kommunhusets entréhall, Södergatan 20 i Märsta, samt uppsatta på Märsta bibliotek under ordinarie öppettider. Planhandlingarna har även visats på www.sigtuna.se/detaljplaner.

LÄSANVISNING

Granskningsutlåtandet innehåller en sammanställning av inkomna synpunkter under remissperioden samt redovisning av kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna.

Yttranden är redovisade i normal text och kommunens svar är redovisad i kursiv text.

Samtliga yttranden kan läsas i sin helhet på samhällsbyggnadskontoret.

INKOMNA YTTRANDE

Skriftliga yttranden har under samrådstiden inkommit enligt nedan

	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter	Sakägare enligt fastighetsägarförteckning	Synpunkter som ej tillgodosetts
1. Länsstyrelsen Stockholm	X			
2. Lantmäterimyndigheten	X			
3. Sakägare, privatperson 1 och 2		X	X	
4. Vattenfall		X		
5. PostNord		X		
6. Hyresgästföreningen	X			
7. Region Stockholm	X			
8. Swedavia	X			
9. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen	X			
10. Svenska kraftnät	X			
11. Brandkåren Attunda	X			
12. Norrvatten	X			

SAMMANFATTNING

Tre yttranden med synpunkter har inkommit under granskningstiden. Yttranden rör i huvudsak dessa punkter:

- Placering av infartsväg
- Upplysningar rörande befintliga ledningar samt postmottagning

SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDE MED SYNUNKTER

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i vår granskning av ärendet och har inga synpunkter på förslaget.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

3. Sakägare, privatperson 1 och 2

Sakägare 1 och 2, boende på Ekorrvägen 6:4, har invändningar mot planförslaget avseende placeringen av in-/utfartsvägen. Sakägarna invänder mot att utfarten placeras så nära garageuppfarten för Ekorrvägen 6:4 och menar att detta kommer leda till en oacceptabelt stor mängd passerande bilar. Sakägarna förordar av denna anledning att infarten placeras på Norrbacka 6:5.

Kommentar

Tack för era synpunkter. Kontoret har tagit dessa i beaktande och landat i att den gemensamma in-/utfartsvägen bör placeras på Norrbacka 6:5. Denna placering av in-/utfarten ger en tydlig och överblickbar entrésituation och minskar den störning som den ökande trafikmängden kan utgöra för grannfastigheten. Plankartan har justerats avseende in-/utfartsvägens placering (gemensambetsanläggning för väg, g1, i plankartan).

4. Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB har inkommit med ett yttrande där de informerar om att de har elnätanläggningar inom planområdet och i dess närområde. Vattenfall vill informera om följande:

- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploitören.
- Beställning/förfrågan ledningsflytt görs på Vattenfall Eldistributions hemsida.
- Inför anslutning av ny byggnad till befintligt elnät måste beställning av offert på el-servis beställas i mycket god tid. Offert på el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via Anslutning - Vattenfall Eldistribution eller på telefon: 020-82 10 00
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Se *Så undviker du avgrävningar på din egen tomt* med Ledningskollen
- När du ska bygga, fälla träd, schakta eller spränga nära våra ledningar så glöm inte att beställa bevakning. Då är vi med på plats under arbetets gång och ser till att inga skador uppstår
- Vid ny infart till fastigheten skall befintlig markkabel förläggas i rör. Detta beställs samtidigt som beställning av el-serviser.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av genomförandet.
- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.

Kommentar

Samhällsbyggnadskontoret noterar yttrandet. Kontoret noterar även att Vattenfall inkom med ett identiskt yttrande under samrådet, vilket av misstag inte behandlades i samrådsredogörelsen.

Planbeskrivningen har kompletterats med upplysning om Vattenfalls befintliga ledningar samt exploitörens ansvar att inför alla åtgärder som kan påverka Vattenfalls anläggningar kontakta Vattenfall och informera sig om gällande säkerhetsåtgärder, -avstånd, och övriga förhållningsregler.

5. PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar

Samhällsbyggnadskontoret noterar yttrandet. Informationen är förmedlad till fastighetsägarna. Planförslaget möjliggör för samlad placering av postlådor för fastigheterna Norrbacka 6:5 och tillkommande fastigheter i anslutning till vändplanen vid Ekorrhägen.

6-12 Yttranden utan synpunkter

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORETS STÄLLNINGSTAGANDE

De synpunkter som inkommit under granskningstiden har inneburit mindre justeringar av planförslaget enligt nedan. Inga ytterligare utredningar har tagits fram.

- Läge för infartsväg är justerat i plankartan. Detta har även medfört en justering av planområdesgränsen, ytan för avfallshantering (g2 i plankarta) samt utfartsförbud.
- Mindre justeringar, tillägg och förtydliganden i planbeskrivning

SYNPUNKTER SOM EJ TILLGODOSETTS UNDER PLANPROCESSEN

Det har under detaljplanens två remisstider, samråd och granskning, inte inkommit några synpunkter som inte tillgodosetts.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen är upprättad av samhällsbyggnadskontoret.

Märsta 2024-03-20

Mikael Åklint

Plan- och exploateringschef

Gerd Holgersson

Planarkitekt