

Plankarta

Grundkartans beteckningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgränns		Åker
	Traktgränns		Äng
	Kommungränns		Kärr
	Rättighet		Berg i dagen
	Fastighetsbeteckning		Fornminne
	Santfällighet		Nivåkurvor
	Byggnader, fasadlinjer redovisade		Ledning
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade		Strandlinje
	Staket		Höjd från laserscanning
	Hack		Lövskog
	Stödmur		Barrskog
	Stenmur		Lövsräd
	Slant		Barrträd
	Trappa		Rutnätspunkt
	Väg		
	GC-väg		
	Gångstig		
	Kantsten		
	Järnvägsspår		
	Vattendrag		
	Bäck		
	Dike		
	Ägostagsgränns		
	Fornminnesområde		
	Rättighetsområde		

Grundkartan är ajourhållen inom planområdet av Stadsbyggnadskontoret intill 2020-01-23. Ajourhållning baseras på fotogrammetrisk kartering i flygbilder från 2018 samt höjdkurvor från 2015.

Måttklass 2
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Monne Naesenius
Mättningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgränns
	Användningsgränns
	Egenskapsgränns
	Administrativgränns
	Administrativ- och egenskapsgränns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

	Gata
	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Bostäder
	Centrum
	Tekniska anläggningar
	Industri
	Ikke störande verksamheter
	Friväxande natur. Camping är inte tillåtet.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	Byggnad för inte uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
	Utnyttjandegrad - exploaterings största bruttoarea per fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Minsta takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Hotellbyggnad med två eller flera våningar ska placeras minst 75 meter ifrån väg 273. Hotellbyggnad med en våning får placeras minst 50 meter från väg 273 om riskreducerande åtgärder utförs (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	Verksamhetsbyggnad ska placeras minst 40 meter från väg 273. Verksamhetsbyggnad får placeras minst 30 meter från väg 273 om riskreducerande åtgärder utförs (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	Fasader som är längre än 120 meter ska gestaltas med en utseendemässig indelning i maximalt 40 meter långa avsnitt. Byggnader ska ha rektangulär grundform och sadeltak. Färgsättningen ska anpassas till jordbrukslandskapets traditionella ekonomibyggnader (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	Marken är avsedd för dike (PBL 4 kap 10 §)
	Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten (PBL 4 kap 10 §)
	Dagvattenhantering ska finnas (PBL 4 kap 10 §)

Administrativa bestämmelser

	Marklov krävs för fällning av träd med en diameter större än 20 cm vid stamhöjd 1 meter. (PBL 4 kap 16 §)
	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
	Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gata (PBL 4 kap 18 §)

Genomförandeliden slutar 5 år efter planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

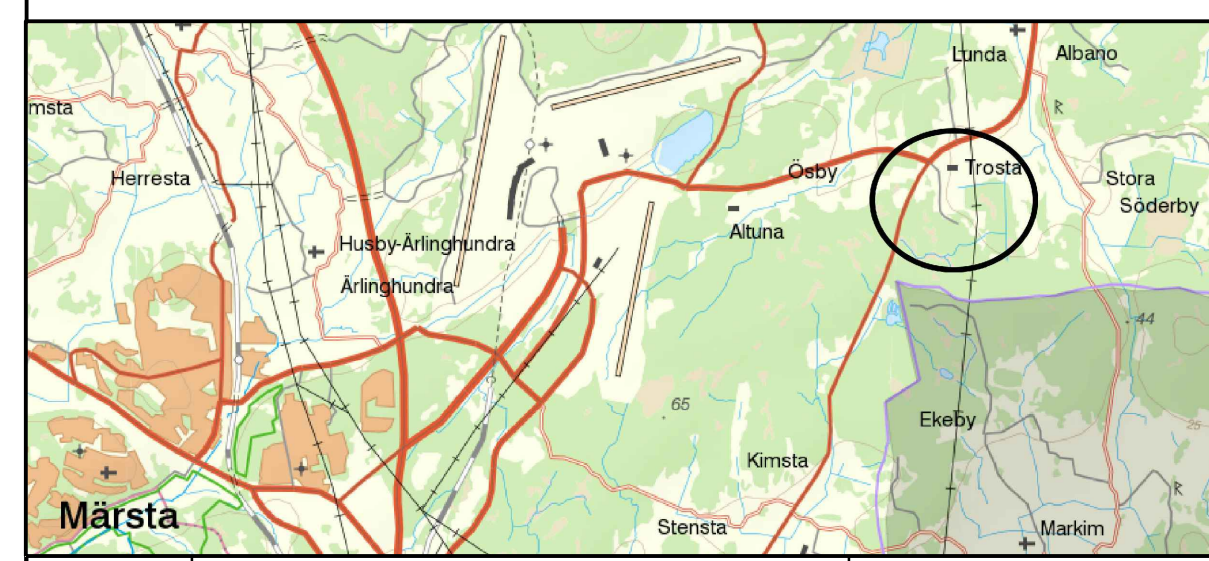
ILLUSTRATION

Illustrationslinjer
Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Inom illustrationslinje finns fornlämning registrerad.
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Översigtskarta



	SIGTUNA KOMMUN	BESLUT	2020-02-18
	STADSBYGGNADSKONTORET	SAMRÅD BTK	
	Södergatan 20, 195 85 Märsta, Tel. 08-591 260 00	UTSTÄLLNING BTK	
		ANTAGANDE KF	
		LAGAKRAFT	

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Trosta 1:20 m. fl.,
omfattande del av fastigheten Trosta 1:20 m. fl.,
i Sigtuna kommun, Stockholms län

Märsta 2020-02-18

ANDREAS THOOR
PLANCHEF

FELIX STAFFANSON
PLANARKITEKT

SKALA	RITAD AV	DNR	BET
A1=1:2500 A3= 1:5000	PK	Btk 2012/1065-214-C	

