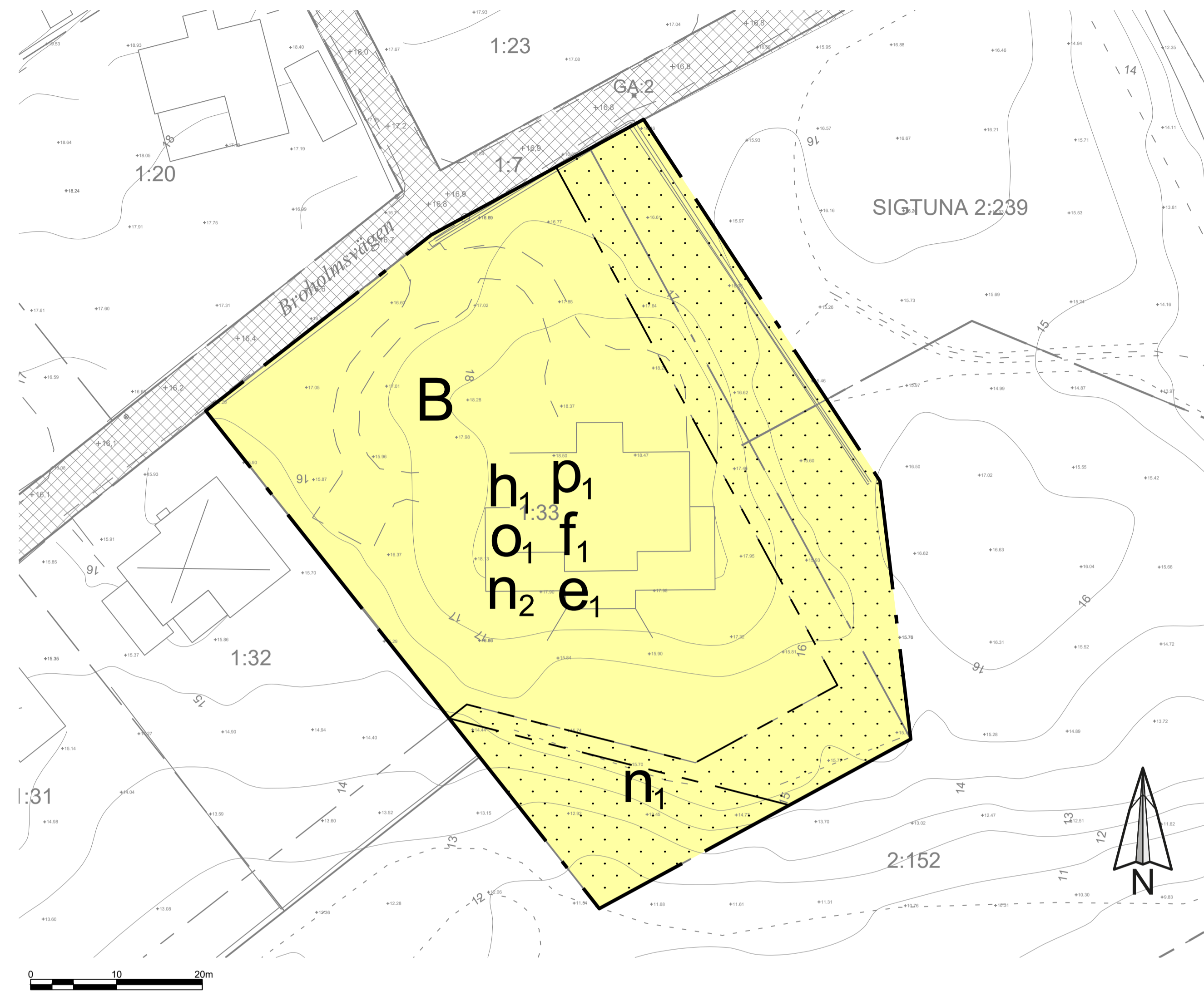
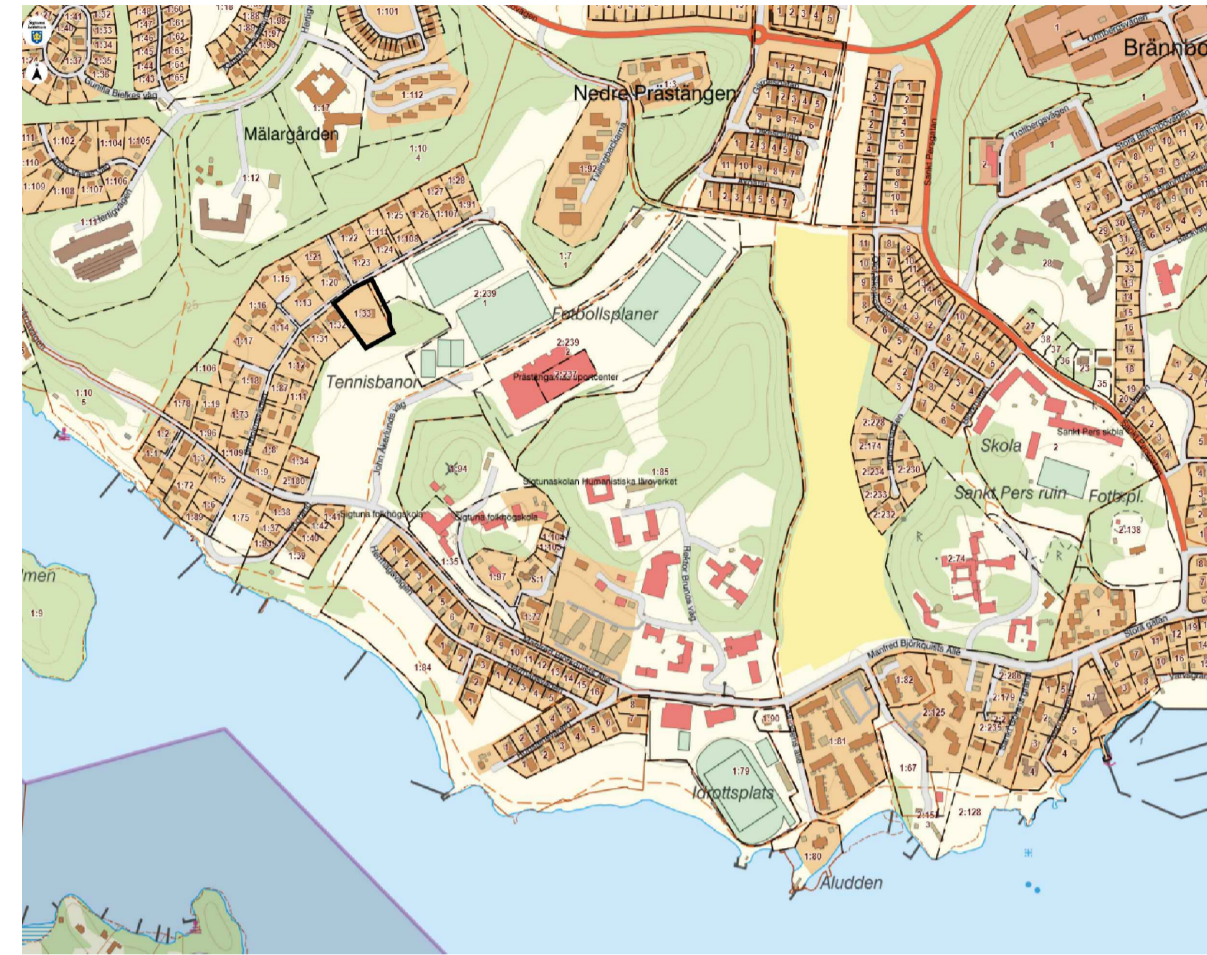


Plankarta



Översigtskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Vegetation ska i huvudsak bevaras
- n₂ Uppfylnad >1 meter är inte tillåten

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

- o₁ Takvinkel ska vara mellan 20 och 38 grader. Vid mansardtak är största takvinkel 62 grader. För komplementbyggnader, takkupor och mindre utbyggnader tilläts flackare tak.

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet, dock högst 300 kvm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

Utförande

- Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkartans beteckningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— · — Fastighetsgräns	— · — Bäck
— — — Traktgräns	— — — Dike
- - - - - Kommungräns	- - - - - Ägoslagsgräns
· · · · · Rättighet	— · — Forminne
1 Fastighetsbeteckning	— · — Nivåkurvor
1:23 Fastighetsbeteckning	— · — Ledning
S:1 Samfällighet	— · — Strandlinje
□ Byggnad	· · · · · Markhöjd
— · — Strandskydd	· · · · · Löveskog
— · — Staket	· · · · · Barrskog
— · — Häck	· · · · · Lövträd
— · — Stödmur	· · · · · Barrträd
— · — Stenmur	· · · · · Ruttningspunkt
— · — Slänt	
— · — Trappa	
— · — Väg	
— · — GC-väg	
— · — Gångstig	
— · — Kantsten	
— · — Järnvägsspår	
Forminnesområde	
Rättighetsområde	
Bestämmelseområde	
Elledning	

Grundkartan är ajourhållen inom planområdet av Samhällsbyggnadskontoret in till 2024-03-25. Ajourhållning baseras på fotografiska kartering i flygbilder från 2022, samt höjdinformation baserad på flygburen laserskanning från 2022.

Måtklass 2
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Patrick Spahr
Mätningssingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

PBL 2010:900

KS/2023:114

Södergatan 20, 195 85 Märsta, Tel. 08-591 260 00

Detaljplan för Aludden 1:33 m.fl.

omfattande fastigheterna Aludden 1:33 och del av Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239 i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut om samråd i KSSBU den 7 maj 2024

PLANCHEF

Gerd Holgersson
PLANARKITEKT

SKALA
A1=1:400

A3=1:800

RITAD AV
GH

RITAD DEN
2024-03-25