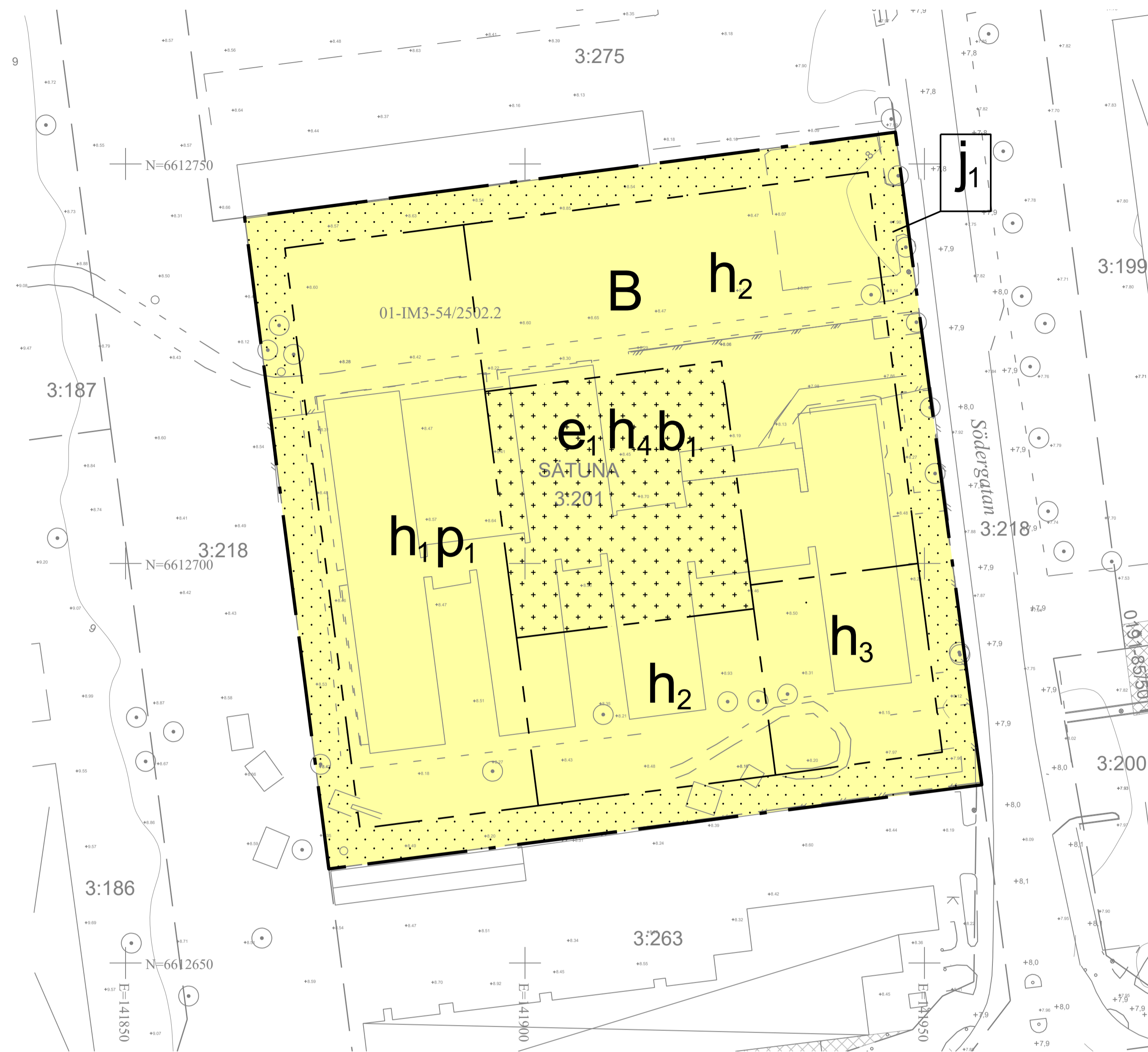


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 27,5 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 29,7 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 36,2 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.

Placering

- p₁ Släpp om minst 15 meter ska finnas mellan byggnader inom egenskapsområde.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Utfart får inte anläggas mot Södergatan med undantag för 10 meter från planområdesgräns i norr och söder.

Utförande

- b₁ Marken får underbyggas med garage.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggrätt för komplementbyggnader är totalt 100 kvm. Största byggrätt för enskild komplementbyggnad är 20 kvm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Takvinkel

Största takvinkel är 35 grader.

Utformning

- Loffgångar får inte anordnas.
- Balkonger får inte kraga ut över fastighetsgräns.

Utförande

- Minst 5 % av marken ska vara genomsläpplig.
- Dagvatten ska avledas i östlig riktning.
- Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärder om minst 310 kubikmeter.
- Plantering med minst 1 meters bredd ska finnas i planområdesgräns mot väster.

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea är 10500 kvm.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän marken uppfyller kraven/riktvärden för bostadsändamål.

GENOMFÖRANDETID

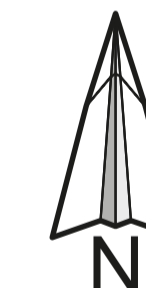
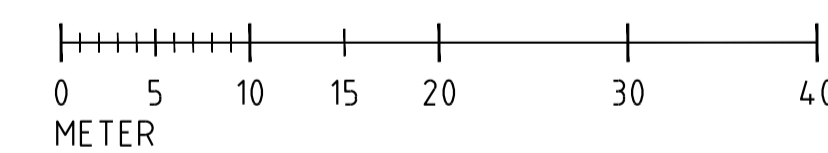
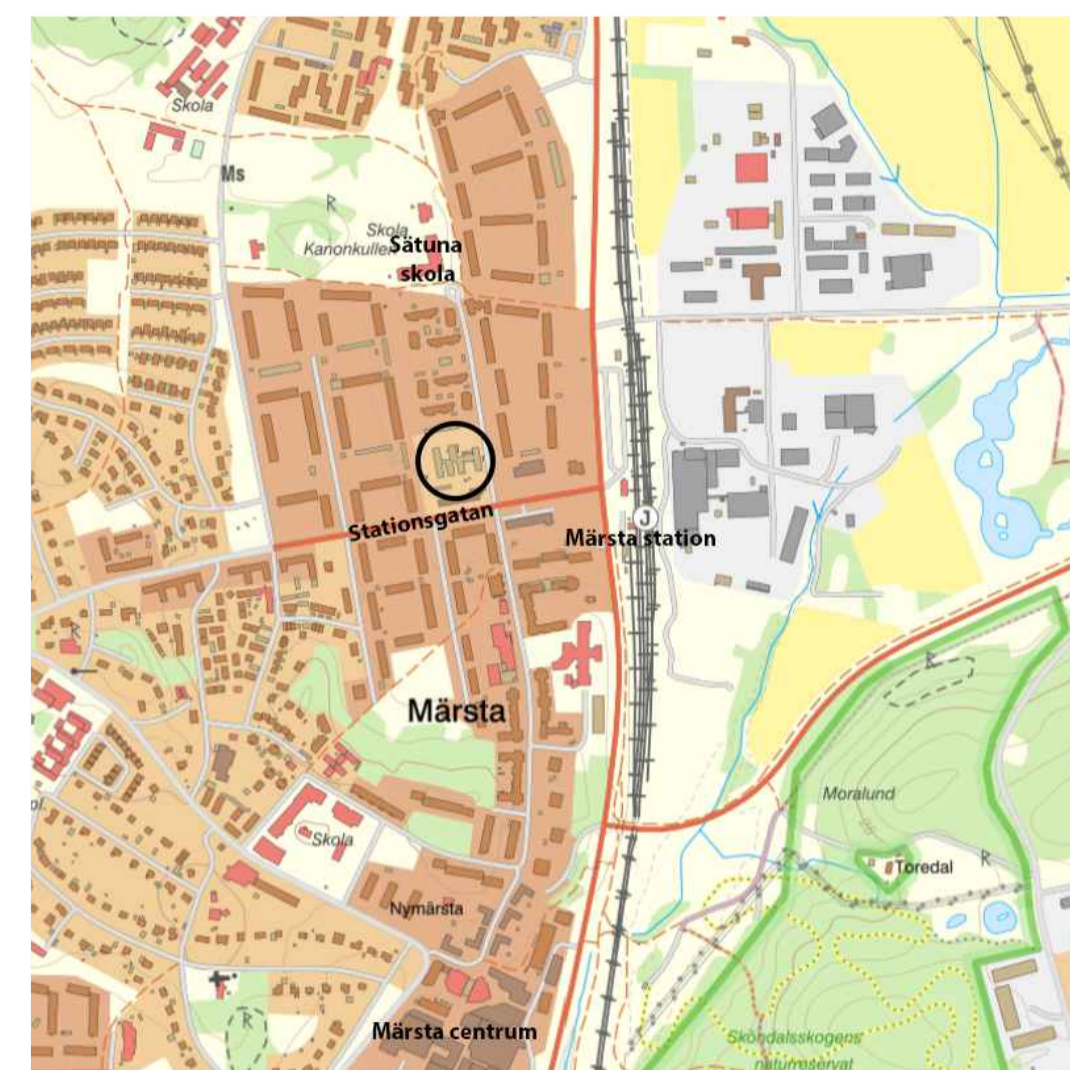
Genomförandetiden är 5 år.

Grundkartans beteckningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| --- Fastighetsgräns | ~ Bäck |
| Rättighet | — Dike |
| 1:23 Fastighetsbeteckning. | ~ Ägoslagsgräns |
| □ Byggnad | ~ Nivåkurvor |
| — Staket | ~ Ledning |
| ~ Häck | ~ Strandlinje |
| — Stödmur | ~ Markhöjd |
| — Stenmur | ~ Lövträd |
| — Väg | ~ Barrträd |
| — GC-väg | ~ Rutnätspunkt |
| — Gångstig | |
| — Kantsten | |
| ~ Rättighetsområde | |
- Grundkartan är ajourhållen inom planområdet av Samhällsbyggnadskontoret intill 2024-04-12. Ajourhållning baseras på fotogrametrisk kartering i flygbilder från 2022, samt höjdinformation baserad på flygburen laserskanning från 2022.
- Måtklass 2
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
- Monne Naesenius
Mätningssingenjör

Översigtskarta



SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

PBL 2010:900

KS/2021.650

Detaljplan för Bostäder inom Sätuna 3:201

Påbörjad genom planuppdrag den 29 mars 2022

Utsänd på samråd av KSSBN den 7 maj 2024, § x

Mikael Åklint
PLANCHEF

Petter Gisslén Telning
PLANARKITEKT

SKALA
A1=1:400 A3=1:800

RITAD AV
PGT

RITAD DEN
2024-03-08

BET