

§ 77

Antagande av detaljplan för LSS-boende vid Rolsta omfattande del av fastigheten Norrbacka 1:42 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för LSS-boende vid Rolsta, omfattande del av fastigheten Norrbacka 1:42, i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen 2010:900, PBL.

Yrkanden

Mattias Askerson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 maj 2021, § 36, att ge uppdrag genom planläggning med standardförfarande pröva förutsättningarna för ny detaljplan för LSS-boende i Rolsta (KS/2021:231).

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som möjliggör för bostäder enligt lagen om särskilt stöd (LSS) samt daglig verksamhet enligt LSS. Planens utformning syftar till att säkerställa en säker trafiksituation, god dagvattenhantering samt skapa en god boendemiljö för de boende. Planen syftar även till att bebyggelsens utformning anpassas till omgivande bebyggelse.

Förslag till detaljplan har varit utsänd för granskning från den 6 december till och med den 22 december 2023. Efter granskning har planförslaget justerats avseende miljö kvalitetsnormer för vatten samt skydd mot markgrepp som kan ha en negativ påverkan på befintliga trädets rötter. I övrigt har mindre justeringar av bestämmelser samt tydliggörande i planbeskrivning gjorts.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslag till detaljplan är klart för att antas.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 2 april 2024

Bilaga 1, Plankarta (antagandehandling)

Bilaga 2, Planbeskrivning (antagandehandling)

Bilaga 3, Samrådsredogörelse 2023-10-31
Bilaga 4, Granskningsutlåtande 2024-03-21
Bilaga 5, Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-03-21
Bilaga 6, Geoteknisk undersökning 2003-06-13
Bilaga 7, Museets undersökningsplan 2003-09-15
Bilaga 8, Arkeologisk utredning 2003-09-17
Bilaga 9, Miljöteknisk markundersökning 2003-06-13
Bilaga 10, Dagvattenutredning 2022-06-14 reviderad 2024-03-04
Bilaga 11, Trafikbillerutredning 2023-01-13
Bilaga 12, Översiktlig miljöteknisk markundersökning 2023-10-13
Protokollsutdrag kommunstyrelsen 13 maj 2024, § 78

Skickas till

Lokalstrateg, kommunledningskontoret
Vård- och omsorgsnämnden