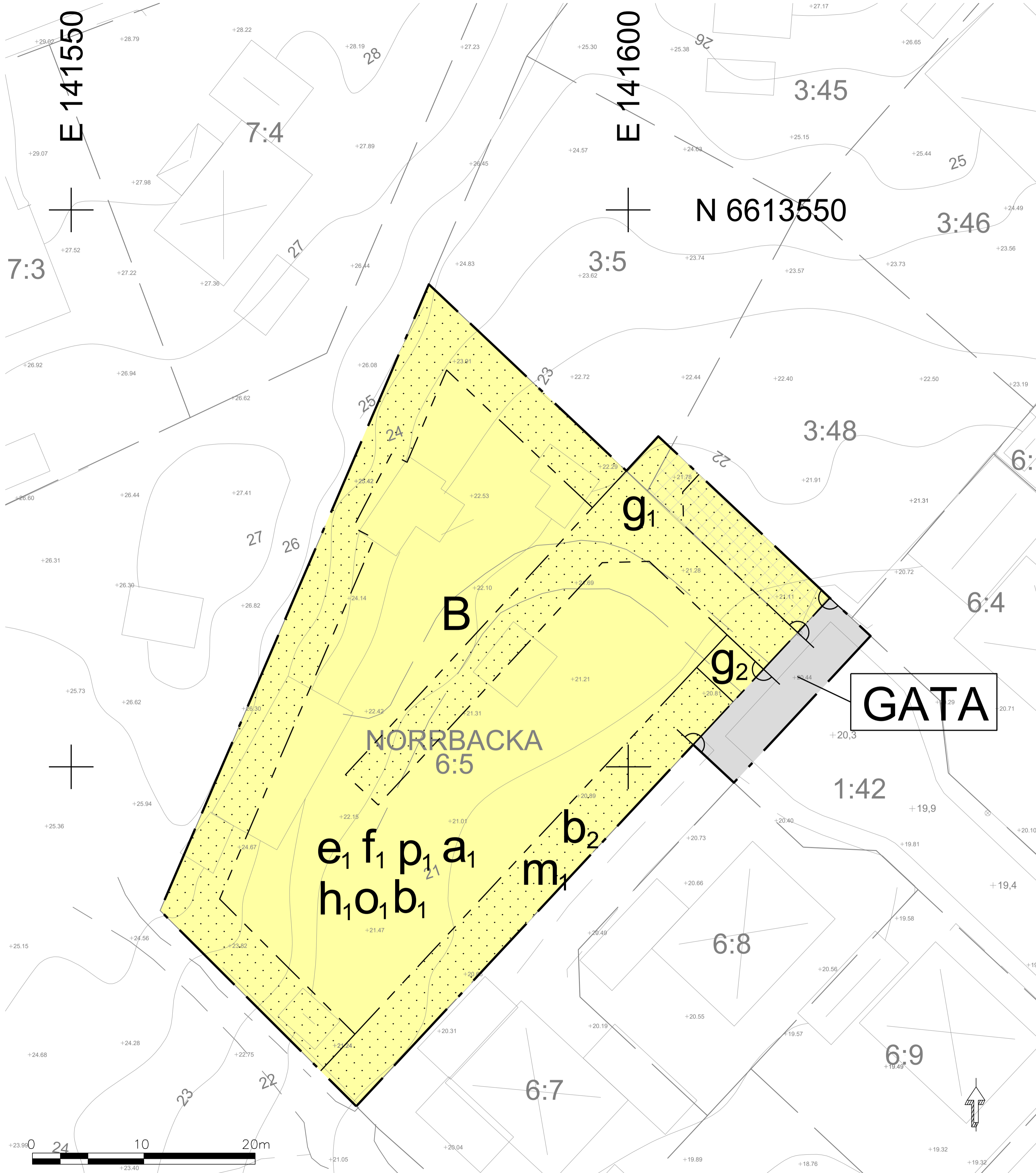


Plankarta



Översiktskarta



Grundkartans beteckningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Kommungräns
	Rättsfallet
	Fastighetbeteckning
	Samfällighet
	Byggnad
	Staket
	Häck
	Stönmur
	Slätt
	Trappa
	Väg
	GC-väg
	Gångväg
	Kartsten
	Järnvägsspår
	Bäck
	Dike
	Ägostegsgräns
	Forminnesområde L2015:2168
	Rättsfallets område
	Bestämmeområde
	Åker
	Äng
	Klär
	Berg i dagen
	Fomninnor
	Nivåkurvor
	Ledning
	Strändrye
	Markhöjd
	Lövslog
	Blåsslog
	Lövtid
	Barträd
	Riktspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
--	------

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnadsverk.
--	--

Höjd på byggnadsverk

h. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter och för komplementbyggnad 4 meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g.	Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg
g.	Markreservat för gemensamhetsanläggning för avfallshantering

Placering

p.	Byggnad ska i möjligaste mån anpassas till terrängen.
----	---

Skydd mot störningar

m.	Avskärande dike ska anläggas
----	------------------------------

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud
--	---------------

Takvinkel

o.	Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader. För mansardtak är minsta takvinkeln 20 grader. Takkupor och mindre utbyggnader får ha flackare tak.
----	---

Utformning

f.	Endast friliggande enbostadshus
----	---------------------------------

Utförande

b.	Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
b.	Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e.	Största byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet dock högst 200 m <sup>2</sup> total byggnadsarea per fastighet.
----	--

Villkor för startbesked

a.	Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän avskärande dike enligt bestämmelse har kommit till stånd.
----	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 600 m<sup>2</sup>

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



ANTAGANDEHANDLING  
Standardförfarande  
PBL 2010:900  
KS/2022:111

Detaljplan för  
**Bostäder vid Norrbacka 6:5**  
omfattande fastigheterna Norrbacka 6:5 samt del av Norrbacka 3:48, Norrbacka 3:5 och Norrbacka 1:42 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut om antagande av kommunfullmäktige den 23 maj 2024 § 78

Mikael Åklint T.F. PLANCHEF	Gerd Holgersson PLANARKITEKT
SKALA A1=1:200 A3=1:400	RITAD AV GH
	RITAD DEN 2024-04-10