

## § 78

Antagande av detaljplan för bostäder vid Norrbacka 6:5, omfattande fastigheterna Norrbacka 6:5 samt del av Norrbacka 3:48, Norrbacka 3:5 och Norrbacka 1:42 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

### Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för bostäder vid Norrbacka 6:5, omfattande fastigheterna Norrbacka 6:5 samt del av Norrbacka 3:48, Norrbacka 3:5 och Norrbacka 1:42 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen 2010:900, PBL.

### Yrkanden

Mattias Askerson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott gav den 31 maj 2022, § 42, samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att genom planläggning med standardförfarande pröva förutsättningarna för bostäder vid Ekorrvägen.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som möjliggör för avstyckning och byggnation av totalt tre friliggande enbostadshus på fastighet Norrbacka 6:5. Tomtstorlekar, exploateringsgrad och placering av de nya husen anpassas till omkringliggande bebyggelse och intilliggande naturmark.

Förslag till detaljplan har varit utsänt för granskning från den 9 oktober till och med 23 oktober 2023. Efter granskning har planförslaget justerats avseende placering av infart.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslag till detaljplan för bostäder vid Norrbacka 6:5 är klart för att antas.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 11 april 2024

Bilaga 1, Plankarta (antagandehandling) preliminär 240410

Bilaga 2, Planbeskrivning (antagandehandling) preliminär 240426

Bilaga 3, Granskningsutlåtande

Bilaga 4, Samrådsredogörelse (granskningshandling)

Bilaga 5, Undersökning av betydande miljöpåverkan (granskningshandling)

Bilaga 6, Exploateringsavtal inklusive bilagor undertecknat exploatör 240411

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 13 maj 2024, § 79

**Skickas till**

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

Sökande/fastighetsägaren